# 《投资项目评估》实验教学大纲

(供工程管理专业本科生及选修生使用)

#### 一、课程的性质和任务

本课程为非独立性实践课程,主要是在《投资项目评估》课堂教学当中,作为一个重要的、必不可少的环节而设立。《投资项目评估》是一门实践性极强的专业课程,学生只有课堂理论学习是无法掌握相关技能的。因此,本实践课的设立,就是要使学生能够熟练地掌握投资项目评估的各个环节,完成投资项目评估。

## 二、教学要求与教学方法

全部内容包括投资项目必要性分析及案例、市场调查分析及案例、投资项目生产建设条件评估及案例、投资估算资金筹措、投资项目财务评价及案例、国民经济评估与环境影响评估。上述内容都要与课堂理论教学有机地结合起来,穿插进行。

每次实践课之前,教师重点讲授基本理论与要领,让学生理论联系实践,手脑并用,切实把握基本技术和基本技能。

理论教学全部运用多媒体、视频展示台等形象手段来进行,提高教学效率和教学质量。

#### 三、教学学时分配和安排

周次	实 验 内 容	学 时 数	
		课内	课外
第3周	实践一: 投资项目市场调查案例	3	4
第 5 周	实践二: 投资项目生产建设条件评估案例	3	4
第7周	实践三: 投资项目投资估算案例	3	8
第 11 周	实践四:投资项目财务评估案例	4	10
第 13 周	实践五:投资项目后评估案例	5	10

### 四、教学内容和要求

#### 实践一 投资项目市场调查

目的要求:认识投资项目市场调查的重要性,针对房地产项目做一次实地市场调查。

教学内容: 1. 确定调查目标

- 2. 确定资料收集范围和方式,实地调查
- 3. 设计调查表
- 4. 调查实施
- 5. 调查结果处理

### 实验二 投资项目生产建设条件评估

**目的要求**:全面认识投资项目生产建设条件评估的内容和方法,能对实际项目进行生产建设条件分析。

教学内容: 1. 了解投资项目生产建设条件评估的内容

2. 掌握投资项目生产建设条件评估的方法

#### 实践三 投资项目投资估算

**目的要求**:加深对投资项目投资估算的了解,重点解决投资估算方法在实际投资项目中的应用,以发电厂项目建设为例。

教学内容: 1. 投资项目投资构成

2. 静态投资估算方法

3. 动态投资估算方法

#### 实践四 投资项目财务评价

目的要求: 认识投资项目财务评价的重要性,以发电项目为例进行项目财务评价分析

教学内容: 1. 收集项目财务评价所需要的数据

- 2. 编制投资项目基础财务报表
- 3. 编制投资项目财务报表
- 4. 计算财务评价指标
- 5. 分析结果

## 实验五 投资项目后评估分析

**目的要求:** 认识投资项目后评估的特点及评估内容,以实际投资项目为例,进行项目后评估分析。

教学内容: 1. 了解投资项目后评估的特点

2. 掌握投资项目后评估的内容

3. 掌握投资项目后评估的方法。